Santiago de Cali, 7 de noviembre de 2024

Doctor:
MAURICIO MIRA
Director
Departamento Administrativo de Gestión del Medio Ambiente – DAGMA
MAURICIO CHÁVEZ
Director de Interventoría
ITECO CONSULTORES SAS

REFERENCIA: Contrato No. 4133.010.32.1.296-2023

Objeto: Construcción de obras en el ECOPARQUE CORAZON DE PANCE en cumplimiento del proyecto "IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES PARA LA RECUPERACIÓN DE LOS SERVICIOS AMBIENTALES EN EL ECOPARQUE CORAZÓN DE PANCE DE SANTIAGO DE CALI con ficha BP-26003642.

ASUNTO: **PRORROGA DEL CONTRATO.**

Cordial saludo,

De acuerdo con lo manifestado en comités técnicos de obra y en correo electrónico del 16 de octubre de 2024 (**ver Anexo 1**), ante la ocurrencia de eventos de tipo climático, de difícil predicción, como es el caso del huracán Milton en La Florida, situación que generó el represamiento y despachos tardíos del material de membranas para cubierta de estructuras metálicas arboriformes, la UT ECOPANCE planteó para validación técnica de la Interventoría la referencia Duralona como alternativa a la membrana tipo Ferrari, propuesta inicialmente, pues las características físico-mecánicas de las membranas antes mencionadas son semejantes, y a diferencia de la anterior, la Duralona resulta tener disponibilidad inmediata. Adicionalmente, según consta en bitácora de obra, el día 25 de octubre se presenta a ITECO CONSULTORES el esquema de distribución de colores de las cubiertas para cada una de las unidades de construcción, realizando a partir de las anteriores definiciones la adquisición del nuevo material, así como el corte y patronaje de los elementos. Así las cosas, en la Tabla No.1 se presenta un comparativo entre las fechas de inicio y finalización del cronograma vigente con relación a las fechas de comienzo y fin de solicitud para esta actividad de la Prórroga 5.

CUBIERTA ESTRUCTURA ARBORÍFORME							
				LÍNEA BASE 6		PRÓRROGA 5	
Descripción	Rendimiento (árbol/día)	Duración	Cuadrillas	Comienzo previsto	Fin previsto	Comienzo	Fin
Corte	6		2				
montaje	2		1				
Validación técnica interventoría (Cambio Referencia Material)		- días				16/10/2024	16/10/2024
Validación técnica interventoría (Distribución de Colores)		- días				25/10/2024	25/10/2024
Compra Ref. Ferrari (importación)		12 días					
Compra Ref. Duralona		7 días				26/10/2024	1/11/2024
Corte		8 días		30/09/2024	11/10/2024	2/11/2024	9/11/2024
montaje		20 días		12/10/2024	19/10/2024	10/11/2024	29/11/2024

Tabla 1. Afectación de las condiciones climáticas al inicio de la actividad Instalación Membrana Cubierta Estructura Arboríforme, Frentes D y E.

Esta ocurrencia de eventos de tipo climático también han afectado las actividades directamente en la obra, las lluvias de alta intensidad y duración ocurridas durante el mes de octubre, acompañadas de tormentas eléctricas, se constituyen en una de las causales de la desviación en tiempo, dado que significan la suspensión inmediata de las actividades en el proyecto como medida de protección de los colaboradores, acción acorde a nuestro plan de seguridad y emergencias como solicitó la Interventoría en comunicado 1132-2024-203 (ver Anexo 2), además de que como ha sido discutido anteriormente, la saturación del suelo existente (predominantemente cohesivo y de alta plasticidad), dificulta el ingreso de maquinaria y equipos a los frentes B, D y E, requiriendo de alrededor de 36 horas de clima soleado para disminución de la humedad hasta estar en la condición de reestablecer el ingreso de los vehículos que transportan los insumos, por lo que se concluye que por cada día de estos eventos de precipitación que superan el promedio histórico se ocasiona una desviación por impedimento de adelantar actividades por riesgos de seguridad en el trabajo de dos días de trabajo, lo que equivale a 18 días**.** Es de resaltar, que los eventos que mayor afectación tienen en el desarrollo del proyecto, son los acontecidos durante los días 1, 8, 9, 10, 23, 29 y 31 de octubre, así como los ocurridos los días 1 y 8 de noviembre, periodo que coincide con el incremento del esfuerzo físico en los frentes antes mencionados, así como con la disminución de holguras establecidas en el cronograma de obra y posterior atraso reflejado en cronograma que se observa días después del reinicio en la ejecución. La Corporación Autonóma Regional del Valle del Cauca (CVC), en el Comunicado Especial No. 44, evidencia el incremento de lluvias, estando el municipio de Cali, según se observa en la Figura No. 1, por encima del valor histórico de índice de precipitación para el mes de octubre de 2024.

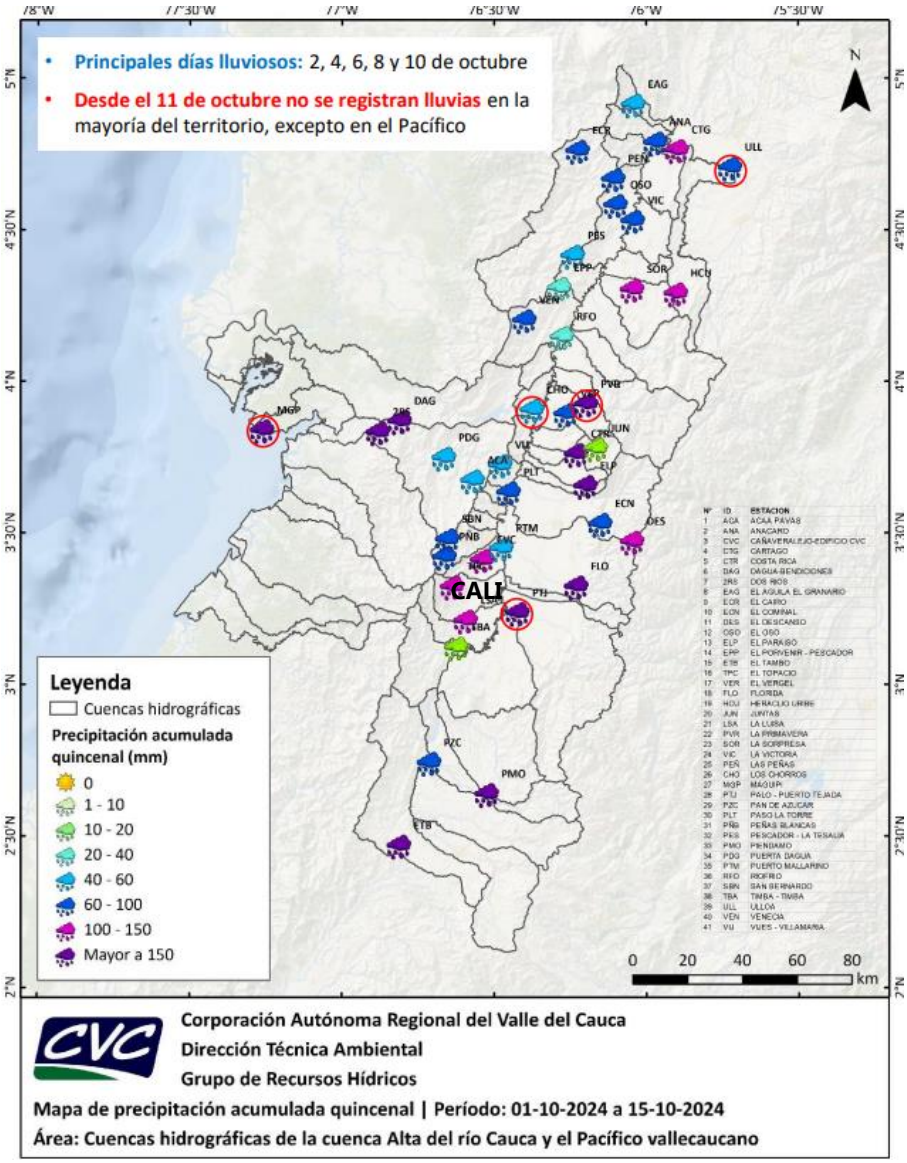


Figura 1. Mapa de Precipitación Acumulada del Valle del Cauca, primera quincena de octubre de 2024.Fuente: CVC, Dirección Técnica Ambiental, Recursos Hídricos, Reporte Hidroclimatológico.

Por otro lado, la UT ECO PANCE propuso realizar el adoquinamiento de las zonas aledañas a las Estaciones de Bienestar, mencionado en el comunicado UT_102_18102024 -CERTIFICACIÓN SEGURIDAD PROYECTO-, esta actividad constituye una mayor cantidad de ejecución de ítems existentes en la versión de balance de obra presentada el 18 de octubre, que requiere un tiempo adicional para su ejecución. Al existir disponibilidad presupuestal, el Contratista sugiere ejecutar esta actividad complementaria, con el propósito de permitir que los visitantes al parque puedan disponer de manera permanente de estas áreas de descanso y contemplación, sin que el clima (precipitaciones) sea una limitante para acceder a dichas zonas.

En conclusión, teniendo en cuenta el tiempo que toma realizar el patronaje, corte e instalación de las membranas de cubierta de las estructuras arboriformes, los días de atraso que se generaron directamente por las condiciones climáticas y el tiempo de ejecución de las zonas adoquinadas en las Estaciones de Bienestar, solicitamos comedidamente se otorgue una prórroga por un mes con nueva fecha de terminación el 17 de diciembre de 2024. Una vez se autorice esta prórroga, y luego de su revisión y aprobación se hará entrega del cronograma detallado de actividades faltantes para el seguimiento y control del proyecto.

Cordialmente,



JUAN GABRIEL PORTILLA COLUNGE
Representante Legal
UNION TEMPORAL ECO-PANCE
NIT 901.719.858-8

ANEXOS

ANEXO 1

Fwd: FICHAS TECNICAS LONA MEMBRANA

Luis Arias <luisarias.do.utecopance@gmail.com> 16 de oct
Para: Ditector Pance <chavez.dirinter@itecoltda.com>
Cc: Juan Portilla <juanportilla.rlegal.utecopance@gmail.com>, asombrarcubiertas <asombrarcubiertas@gmail.com>, David Portilla <gerencia@inacon.co>, Luis Arias <luisarias.do.utecop

Cordial saludo
Estamos enviando para su revision las especificaciones tecnicas de la lona duralona coated pvc tarpulin de fabricacion Koreana para sustituir la lon sergeferrari 592 de fabricacion franc
planteamiento, lo hacemos por las siguientes razones
La disponibilidad de la lona ferrari en su proceso de importacion esta mas extendido por congestion por los eventos climatológicos de reciente ocurrencia en la Florida
La calidad de los materiales son similares siendo superior el reemplazo propuesto
Colores similares
Garantia igual
Disponibilidad inmediata

Atentamente

Luis Eduardo Arias

---------- Forwarded message ---------
De: **Orlando Garcia** <asombrarcubiertas@gmail.com>
Date: mié, 16 oct 2024 a las 15:29
Subject: FICHAS TECNICAS LONA MEMBRANA
To: gerencia@inacon.co <gerencia@inacon.co>, Orlando Garcia <asombrarcubiertas@gmail.com>

De acuerdo a lo requerido , adjunto fichas técnicas de la lona serge ferrar 502 fabricación Francia y Duralona Coated pvc Tarpaulin de fabricación Koreana.. La composición técnica de los dos materiales son muy similares , presentando básicamente dos diferencias en el ancho y el gramaje , donde la Serge Ferrari es de 590 gr/m la Duralona tiene 610 gr/mt. El ancho de la primera es de 1,80 mts y la segunda de 2,06 mts.
Las dos referencias tienen 5 años de garantía , aclarando que se requiere de un mantenimiento preventivo de por lo menos una vez cada año , que debe realizarse con productos no detergentes homologados por los fabricantes .
Teniendo en cuenta las dificultades de la importación con el proveedor en la Florida USA.por las situaciones presentadas de fuerza mayor y contando con la existencia disponible de 4 colores muy similares en Panamá , la Duralona es una excelente alternativa con las mismas prestaciones.
Esperando que esta información sea importante para uds.
Atentamente,
ORLANDO GARCIA C.
GERENTE
www.asombrar.com
Instagram : ASOMBRAR CUBIERTAS
57 3105406161
WhatsApp
Skype : ASOMBRAR CUBIERTAS

Libre de virus.www.avast.com

<SERGE FERRAR 502 (2).pdf>

TECHNICAL DATA

Description of commodity: Coated PVC Tarpaulin 610gsm 1000Dx1000D 18x18			
ITEM	**DATA**	**UNIT**	**TEST METHOD**
Fabric	High tenacity yarns 100%PES(1000D)		DIN EN ISO2060
Construction	Weaving 18x18	inch	DIN60001
Total weight	610	g/sq.m	DIN53352 BS3424 method5A
Weight of fabric	150	g/sq.m	DIN53352 BS3424 method5B
Weight of PVC	460	g/sq.m	DIN53352 BS3424 method5B
Tensile strength	Warp：1900	N/5cm	DIN53354 BS3424 method6A
	Weft：2300		
Tearing strength	Warp：200	N	DIN53356 BS3424 method 7A
	Weft：240		
Adhesion	80	N/5cm	DIN53357 BS3425 method9B
Suitable temperature	-20 ------+70	Ĉ	DIN 53372 BS3424 method10
Flame retardancy	If the client need, we can reach : M2,B1,B2,DIN75200,NFPA701		
Lacquering	If the client need ,we can lacquer with 3555(Acrylic), 3483(Acrylic),7584(PVDF)		

The indexes above are on average, so there will be ±5% tolerance for actual material.



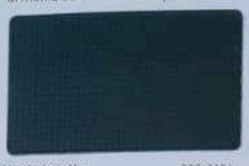



Tú
4 fotos



Las apariencias engañan

La arquitectura contemporánea se atreve con los colores "flash", casi fluorescentes, el color cobra aquí protagonismo. Esta armonía de colores vivos y saturados refleja a la perfección la actual tendencia donde se permiten todos los contrastes.



Verde botella 502-2156



Verde tenis 502-8056



Anis 502-2157



Zanahoria 502-2172



Mandarina 502-8204



Girasol 502-2166



Violeta 502-2165



Frambuesa 502-2150

Evolucionar con el tiempo

Los colores parecen extraídos directamente de la naturaleza; sugieren un universo vegetal en evolución.



Burdeos 502-8284



Coleóptero 502-2149



Verde musgo 502-2158



Marrón 502-2137



Hoja otoñal 502-2138



Pimienta 502-2012



Arcilla 502-2173



Oro 502-2145

179 25 de octubre de 2024

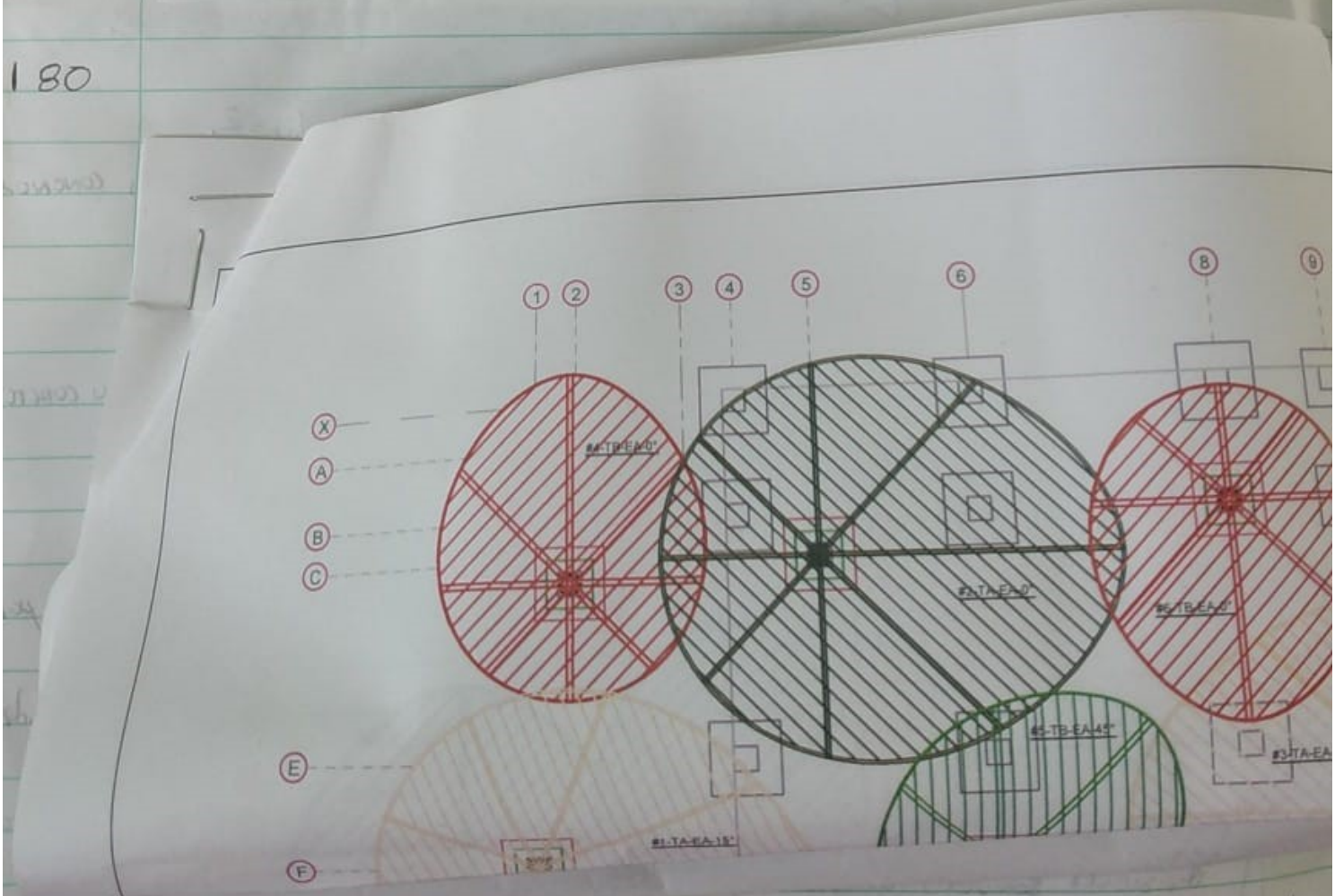
TECHNICAL DATA

Description of commodity: Coated PVC Tarpaulin 610g/sm 1000Dx1000D 18x18			
ITEM	**DATA**	**UNIT**	**TEST METHOD**
Fabric	High tenacity yarns 100%PES(1000D)		DIN EN ISO2060
Construction	Weaving 18x18	inch	DIN60001
Total weight	610	g/sq.m	DIN53352 BS3424 method5A
Weight of fabric	150	g/sq.m	DIN53352 BS3424 method5B
Weight of PVC	460	g/sq.m	DIN53352 BS3424 method5B
Tensile strength	Warp: 1900	N/5cm	DIN53354 BS3424 method6A
	Weft: 2300		
Tearing strength	Warp: 200	N	DIN53356 BS3424 method 7A
	Weft: 240		
Adhesion	80	N/5cm	DIN53357 BS3425 method9B
Suitable temperature	-20 ——+70	℃	DIN 53372 BS3424 method10
Flame retardancy	If the client need, we can reach : M2,B1,B2,DIN75200,NFPA701		
Lacquering	If the client need ,we can lacquer with 3555(Acrylic), 3483(Acrylic),7584(PVDF)		

The indexes above are on average, so there will be ±5% tolerance for actual material.

La interventoria avala la membrana de las especificaciones tecnicas adjuntas para la cubierta de las estructuras arboreas de las estaciones bienestar.
Luis alejandro P.

180



Se presenta esquema de distribucion de colores de acuerdo tipo de cubierta avalada para su validacion
Luis alejandro P.

ANEXO 2

Santiago de Cali, 4 de Octubre de 2024

Consecutivo 1132-2024-203

Arquitecto
JUAN GABRIEL PORTILLA COLUNGE
REPRESENTANTE LEGAL
UNIÓN TEMPORAL ECO-PANCE

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA NO. 4133.010.26.1.999-2023

ASUNTO: Protocolo seguridad en caso de tormenta eléctrica

Cordial Saludo

Por medio del presente nos permitimos reiterar la importancia de que el personal operativo de obra conozca los protocolos de seguridad en caso de tormenta eléctrica, dadas las condiciones climáticas que nos ocupan.

Sin otro particular,

Atentamente,

MAURICIO CHÁVEZ CALLE
Director de Interventoría
ITECO CONSULTORES S.A.S

Copia: Archivo